La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230127689971129217 **Nro Matrícula: 50S-599556**

Impreso el 27 de Enero de 2023 a las 02:53:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 20-04-1981 RADICACIÓN: DE OFICIO CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 03-04-1981
CODIGO CATASTRAL: **AAA0012NYPP**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN GLOBO DE TERRENO DE 53.196.65 VARAS CUADRADAS DE EXTENSION SUPERFICIARIA, Y ALINDERADO ASI: POR EL SUR-OESTE: PARTIENDO DEL MOJON DE CEMENTO MARCADO CONLA LETRA X SUR UNO (X1) SE SIGUE EN DIRECCION NOR-ESTE ,ENLINEA RECTA POR LAS CERCAS EXISTENTES,HASTA LLEGAR A OTRO MOJON DE CEMENTO, MARCADO CON EL N.M.69 QUE DISTA DEL ANTERIOR MOJON 233.20 METROS LINDANDO EN ESTE COSTADO CON LA CARRERA 33 0 AVENIDA CUNDINAMARCA Y ESTA DE POR MEDIO CON EL BARRIO SANTANDER,TERRENOS QUE PERTENECIERON A LA SOCIEDAD GRANJAS Y HUERTAS DE FRAGUA POR EL NOR-ESTE,DEL MOJON N. M 69 SE VUELVE A LA IZQUIERDA Y SE CONTINUA EN LINEA RECTA HASTA LLEGAR AL MOJON CEMENTO MARCADO CON EL N.M 35 QUE DISTA DEL ANTERIOR 131.40 METROS, LINDANDO EN ESTE COSTADO: CON TERRENOS DE MARIANO OROZCO Y ESTOS DE POR MEDIO,CON LOS TERRENOS QUE SE DENOMINAROS EL COMODIN PERTENENCIENTES A LA ANTIGUA HACIENDA DE LA FRAGUA,QUE FUERON DE FELIX SALAZAR,DESPUES DE AURA SANCHEZ DE CORTES Y MATILDE SANCHEZ,LUEGO DE ROBLEDO HERMANO Y HOY PERTENENCEN AL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL,POR EL NOROESTE, DEL MOJON N. M 35 SE VUELVE A LA IZQUIERDA Y SE CONTINUA EN LINEA RECTA POR LAS CERCAS DE ALAMBRE EXISTENTES HASTA LLEGAR A OTRO MOJON CEMENTO MARCADO CON LA LETRA Y QUE DISTA DEL ANTERIOR 218.60 METROS,LINDANDO EN ESTE COSTADO: CON LA VIA DENOMINADA "VARIANTE A MUZU O AUTOPISTA DEL SUR,Y ESTA DE POR MEDIO CON EL RESTO DE LA FINCA N. 26-41 SUR, DE LA CARRERA 33,ANTIGUA HACIENDA DE LA FRAGUA,POTRERO O MAGA DE LA REGADERA DE PROPIEDAD DE LUCIA PARDO UMA\A,E INES PARDO DE GUZMAN Y ERNESTO PARDO UMA\A; POR EL SUR-OESTE: DEL MOJON Y SE VUELVE A LA IZQUIERDA Y SE CONTINUA EN LINEA RECTA POR LAS CERCAS DE ALAMBRE EXISTENTES HASTA LLEGAR AL MOJON X SUR-UBNO (XI),TOMADA COMO PUNTO DE PARTIDA,EL CUAL DISTA DEL ANTERIOR 183.50 METROS,EN ESTE ULTIMO TRAYECTO CON EL GLOBO DE TERRENO DENOMINADO "ANDA LUCIA", HOY DE PROPIEDAD DE LA C..DE INVERSIONES BOGOTA.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
3) KR 30 17 99 SUR (DIRECCION CATASTRAL)
2) AK 30 18A 49 SUR (DIRECCION CATASTRAL)
1) CARRERA 33 O AVENIDA DE CUND. 26-41 S

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 1083818

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-03-1959 Radicación: SN

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230127689971129217 **Nro Matrícula: 50S-599556**

Impreso el 27 de Enero de 2023 a las 02:53:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 539 del 28-02-1959 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: $850,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARDO DE GUZMAN INES

DE: PARDO UMA\A ERNESTO

DE: PARDO UMA\A LUCIA

A: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA SECCIONAL CUNDINAMARCA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-02-1961 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 233 del 25-01-1961 NOTARIA 4 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE DE SENA SECCIONAL DE CUNDIMARCA **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-08-2004 Radicación: 2004-56673

Doc: OFICIO 122536 del 29-07-2004 I D UO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO: 0455 OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO SOBRE UN AREA DE 4657.16 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IDU

A: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-10-2007 Radicación: 2007-104968

Doc: OFICIO 089579 del 05-10-2007 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELACION OFERTA DE COMPRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IDU

A: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-10-2007 Radicación: 2007-104969

Doc: ESCRITURA 1490 del 03-05-2007 NOTARIA 26 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $1,303,543,400

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA PARCIAL: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL AREA DE 4657.16 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA

A: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU. **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230127689971129217 **Nro Matrícula: 50S-599556**

Impreso el 27 de Enero de 2023 a las 02:53:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

5 -> 40711698LOTE DE TERRENO AREA 4657.16 M2

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-31072 Fecha: 14-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2011-95866 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: C2016-1544 Fecha: 04-02-2016

EN SECCION DE MATRICULAS DEPENDIENTES INCLUIDA 40711698 ER 1690 DEL 02-02-2016 SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OFC- COR61

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-32707 **FECHA: 27-01-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA